

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**CON GIARDINO PRIVATO!** **MARNATE:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 198.000,00**  
rif G322015

Trilocale del 2005 + doppi servizi, con doppio box in lunghezza e doppio GIARDINO PRIVATO di 140 mq (90 mq + 50 mq).  
classe in rilascio

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
zona: centro  
locali: 4  
mq: 102  
servizi: 1

~~€ 118.000,00~~  
**€ 105.000,00**  
RIBASSATO A  
rif G422002

Ampio 4LOCALI completo di box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: campo sportivo  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif G422003

Ampio quadrilocale al secondo ed ultimo piano, completo di box doppio in larghezza, terrazzo di 35 e giardino privato di 65 mq a corpo staccato! NO SPESE.  
classe in rilascio

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
zona: centro  
locali: 5  
mq: 180  
servizi: 3

~~€ 329.000,00~~  
**€ 319.000,00**  
RIBASSATO A  
rif G622011

Villa singola del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, box doppio in larghezza e giardino privato di 60 mq!  
classe B 38,64 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: autostrada Legnano  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 78.000,00**  
rif L222009

Appartamento ristrutturato sito al 2 ed ultimo piano con 2 balconi, posto auto e cantina.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 80.000,00**  
rif L222012

Ampio bilocale in contesto ben tenuto 2 balconi, box e cantina. Libero subito.  
classe G 187,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO GAROLFO:**  
zona: -  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L222010

Luminoso appartamento sito all'ultimo piano, riscaldamento autonomo, 2 balconi, box ampio e cantina. Facciata appena rifatta. classe G 185,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMA VISTA!** **LEGNANO:**  
zona: Parco Alto Milanese  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 2

**€ 124.000,00**  
rif L322016

Trilocale con affaccio sul parco, sito al 6° piano, riscaldamento autonomo, box, cantina e terrazzino vivibile.  
classe F 134,51 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 134.000,00**  
rif L322023

Trilocale sito al 2 ed ultimo piano di una palazzina composta da 9 unità con ampio box, cantina e due balconi.  
classe G 422,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 96  
servizi: 1

**€ 138.000,00**  
rif L322009

Luminoso ed ampio trilocale al quarto ed ultimo piano con ascensore, riscaldamento autonomo, 2 balconi e terrazzino di 11 mq. Box e cantina. classe F 144,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: stazione  
locali: 3  
mq: 98  
servizi: 1

**€ 138.000,00**  
rif L322015

Trilocale in palazzina signorile di poche famiglie, con ampio soggiorno, 2 balconi, box e cantina.  
classe G 235,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: piscina  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 143.000,00**  
rif L322024

Trilocale in ottimo stato, sito al secondo piano di un contesto signorile, con 2 balconi, box e solaio.  
classe F 155,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **PARABIAGO:**  
zona: Conf. Canegrate  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 148.000,00**  
rif L322025

In palazzina del 2007, trilocale con terrazzo di 12,5 mq, box e cantina. Libero subito.  
classe D 195,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 123.000,00**  
rif L422003

Comodo quadrilocale al piano rialzato con riscaldamento autonomo, box, posto auto e 2 cantine.  
classe G 421,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 115  
servizi: 2 (finestrati)

**€ 137.000,00**  
rif L422002

In zona verde e tranquilla, ampio e ben tenuto quadrilocale sito al terzo piano con balconi, box, posto auto e cantina.  
classe G 192,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **CANEGRATE:**  
zona: stazione  
locali: 4  
mq: 193  
servizi: 2

**€ 285.000,00**  
rif L422006

In piccola palazzina a due passi dalla stazione, ottimo appartamento disposto su 2 livelli con terrazzi, box e cantina.  
classe E 140,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATA!** **LEGNANO:**  
zona: Olmina  
locali: 4  
mq: 175  
servizi: 2

**€ 215.000,00**  
rif L622015

Porzione di casa completamente ristrutturata, disposta su 2 livelli oltre piano cantinato.  
classe G 421,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO 450 MQ!** **VILLA CORTESE:**  
zona: semicentro  
locali: 3  
mq: 88+88 (piano cantina)  
servizi: 1

**€ 248.000,00**  
rif L622016

Villa singola su unico livello oltre piano cantinato, bellissimo giardino e box.  
classe F 150,7 KWh/m<sup>2</sup>a

**UNIONCASA**  
1° USCITA DICEMBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

*Vi Augura Buone Feste*

**LAVORA CON NOI!**  **SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA**  
unioncasalegnano

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 98.000,00**  
rif G322028

Trilocale ristrutturato al primo piano, completo di box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: semicentro  
locali: 3+mansarda  
mq: 157  
servizi: 2

**€ 258.000,00**  
rif G622016

Villetta di testa con giardino privato di 230 mq e doppio box in lunghezza.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: centro  
locali: 22  
mq: 495  
servizi: 1

**€ 158.000,00**  
rif C522001

Intero contesto di corte da ristrutturare composto da 8 appartamenti e un negozio di 24 mq.  
classe G 431,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Buon Gesù  
locali: 3  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 235.000,00**  
rif C621005

Villa a schiera con giardino di 100 mq e box doppio.  
classe G 203,57 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 188  
servizi: 2

**€ 255.000,00**  
rif L622021

Luminosa porzione di villa bifamiliare disposta su 4 livelli, con giardino privato di 200 mq.  
classe E 288,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**FINITURE DI PREGIO!** **LEGNANO:**  
zona: Parco Castello  
locali: 5  
mq: 225  
servizi: 3

**€ 348.000,00**  
rif L622022

Bellissima villa a schiera disposta su 3 livelli con ampi spazi, portico e giardino.  
classe E 110,7 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 351.7328943  
Via Mazzini, 3  
bustooarsizio@unioncasa.eu

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Santa Croce  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif B322010

In piccola palazzina di sole 4 famiglie, trilocale con mansarda e zero spese condominiali. Box e cantina.  
classe G 215,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 6  
mq: 300  
servizi: 2

~~€ 309.000,00~~ **€ 288.000,00**  
RIBASSATO A  
rif B622007

Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti sovrapposti più mansarda, taverna e giardino di 700mq.  
classe G 200,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Anna  
locali: 3  
mq: 91  
servizi: 2  
**€ 86.000,00**  
rif B322009  
Trilocale con doppi servizi al primo piano con 2 balconi. Tutto completamente ristrutturato. Basse spese condominiali. classe G 200,12 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif B322007  
In zona comoda per stazione Nord di Busto Arsizio, trilocale al piano rialzato totalmente ristrutturato, box e cantina. classe G 245,76 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 1  
**€ 147.000,00**  
rif B322008  
In palazzina completamente ristrutturata, ampio trilocale con 2 balconi. Completo di box e cantina. classe G 175,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 148  
servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
rif B621009  
Villa a schiera centrale su 2 livelli completamente ristrutturata, box doppio in lunghezza e posto auto assegnato! classe D 122,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Boschessa  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif B422003  
Ampio appartamento con 3 camere da letto e doppi servizi. RISTRUTTURATO 3 ANNI FA. classe G 175,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**DAIRAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 190  
servizi: 2  
**€ 318.000,00**  
rif B622004  
Villa singola su 2 livelli con taverna, giardino di 400 mq. Impianto fotovoltaico e serramenti nuovi. classe F 230,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S. Michele  
locali: 10  
mq: 450  
servizi: 6  
**€ 469.000,00**  
rif B622005  
Intera villa bifamiliare composta da 2 unità abitative con mansarda e taverna, ampio giardino e box triplio! Impianto fotovoltaico. classe G 231,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 59.000,00**  
rif B222001  
Ampio bilocale al piano rialzato, serramenti in pvc doppio vetro, porta blindata e impianto elettrico completamente rifatto. Box e cantina. classe G 209,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4  
mq: 146  
servizi: 1  
**€ 159.000,00**  
rif B422005  
In casa indipendente di sole 2 famiglie, appartamento al piano terra di 4 locali con giardino privato. classe G 266,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 5  
mq: 178  
servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
rif B421006  
In condominio signorile con cappotto esterno, appartamento con 3 camere da letto e doppi servizi. Box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Conf. Marnate  
mq: 530  
**€ 85.000,00**  
rif C519003  
Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine. classe esente

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: centro  
locali: 1  
mq: 32  
servizi: 1  
**€ 35.000,00**  
rif C121006  
Monolocale libero subito completo di posto auto. classe F 185,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: centro  
locali: 2  
mq: 61  
servizi: 1  
~~€ 60.000,00~~  
**€ 55.000,00**  
rif C222005  
**ULTIMO PIANO!** In corte, bilocale senza lavori da fare. classe G 201,67 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 114.000,00**  
rif C222007  
**LIBERO SUBITO!** Bilocale con giardino privato di 100 mq. Possibilità di affitto con riscatto e box/posto auto/cantina. classe C 94,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
zona: 1km da Liuc  
locali: 3  
mq: 77  
servizi: 1  
**€ 68.000,00**  
rif C322015  
Trilocale al piano rialzato completo di box e cantina. **PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO!** classe E 190,08 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
rif C322033  
Trilocale da ristrutturare. Incluso box. **Perfetto anche per investimento!** classe G 220,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Piazza Mercato  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
~~€ 130.000,00~~  
**€ 120.000,00**  
rif C322009  
**DEL 2010!** Trilocale semi-indipendente disposto su due livelli con posto auto coperto. classe C 81,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**CASSANO MAGNAGO:**  
zona: Confine Fagnano O.  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif C322016  
Trilocale del 2008 libero subito. Completo di box. classe C 93,42 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: semicentro  
locali: 4  
mq: 116  
servizi: 1  
**€ 136.000,00**  
rif C422004  
In palazzina, quadrilocale con terrazzo. Inclusi box e cantina. classe G 270,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2  
**€ 210.000,00**  
rif C420012  
Quadrilocale libero in tempi brevi. Completo di box e cantina. classe E 187,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**INGRESSO INDIPENDENTE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 52  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif G222003  
Bilocale al piano terra con **INGRESSO INDIPENDENTE**, giardino privato, box di 18 mq e cantina. classe in rilascio

**ULTIMO PIANO!**  
**MARNATE:**  
zona: cimitero  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif G222012  
Bilocale al terzo ed **ULTIMO** piano, con doppio box in lunghezza ed ampio balcone di 13 mq! classe F 158,39 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**MARNATE:**  
zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 78  
servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
rif G222007  
Ampio bilocale al piano mansardato con box singolo. **BASSE SPESE CONDOMINIALI.** classe E 157,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON TERRAZZO!**  
**MARNATE:**  
zona: centro  
locali: 2  
mq: 77  
servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
rif G222014  
Ampio bilocale recente di 77 mq con box singolo e cantina! classe F 176,78 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 1  
**€ 84.000,00**  
rif G322018  
Trilocale ristrutturato, su due livelli con doppio box di 31 mq. **NO SPESE!** classe in rilascio

**DA VEDERE!**  
**MARNATE:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
rif G322006  
Trilocale al piano rialzato, con **TERRAZZO** vivibile, box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!** classe G 339,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
rif G322022  
Trilocale recente in piccolo contesto, completo di ampio box singolo e cantina. classe F 170,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
rif G321030  
Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina. classe E 207,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 160.000,00**  
rif G322019  
Trilocale **RECENTE** al secondo ed **ULTIMO PIANO** con doppio box in lunghezza e cantina! classe F 172,78 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
zona: Mercato  
locali: 3+studio  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif G322029  
Duplex su due livelli **IN QUADRIFAMILIARE** con doppio box in lunghezza. classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**